

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 68 по адресу ул. Ворошиловская
проведенного в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО** голосования

« 9 » 06 2018г.

г. Ростов-на-Дону

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет _____ кв.м.
Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 133 Давид В.И.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет _____ на основании _____

В голосовании приняло участие 44/153 собственников УК обладающих согласно полученным решениям собственников 29,86 кв.м., что составляет 6,8 % от общей полезной площади многоквартирного дома
Кворум имеется / не имеется _____
Собрание правомочно / не правомочно _____

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по устранению повреждений
санитарии и эстетике внешнего вида фасада здания
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.
4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.
5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

Председатель собрания: собственник кв. № 133 Давид В.И.
Секретарь собрания: собственник кв. № 68 Коробкина Т.И.

Голосовали: «за» 150, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Давид В.И.
Избрать секретарем собрания: Коробкина Т.И.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

по второму вопросу повестки дня.
Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием
технических помещений и ИРГВС
необходимо выполнить работы по ремонту поврежденной кровли и ремонту
крыши и работ по благоустройству
Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать проведение работ по ремонту поврежденной кровли и
2) крыше и ремонту ИРГВС

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации
ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по ремонту поврежденной кровли и
крыши и ремонту ИРГВС, составит
40758,57 руб. согласно

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по ремонту поврежденной кровли и крыши ИРГВС
в размере _____ руб. согласно предложению управляющей организации
ООО «УК Ворошиловский».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий
ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений
многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере _____ руб. за
1 м.кв. общей полезной площади помещения, и производить начисления в течении _____ месяцев начиная с
_____ 201__ года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с
ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть
денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного
дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 9,05 руб. за 1 м.кв. общей полезной
площади помещения, и производить начисления в течении 12 месяцев начиная с 1.06 2018 года, с
учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский»,
управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо
пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение
ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим
общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на
доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в
офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в
подъезде.

Председатель общего собрания: Довгань В. Г. (Подпись)

Секретарь общего собрания: Горюшина Т. И. (Подпись)